

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2019. DO 15.03.2020.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Društvo je temeljem odobrenog ugovora o radu zapošljavalo jednu osobu, i to do 31. siječnja 2020. godine. Nakon toga zatraženo je sklapanje ugovora o radu za jednog radnika za obavljanje raznih poslova u stečaju (briga o poslovnim prostorima u zakupu i suradnja sa zakupoprimcima, poslovi na obilasku koncesijskog polja i njegovom osiguranju do predaje polja RH i sl.), i to za razdoblje 1. veljače 2020. godine do 31. ožujka 2020. godine. Na snazi su još tri ugovora u zakupu nekretnina i postrojenja stečajnog dužnika, i to dva koja su sklopljena za korištenje imovine u izvanknjižnom vlasništvu dužnika u Težačkoj ulici u Vrgorcu, t jedan ugovor o korištenju infrastrukture u eksploatacijskom polju Kljenak, a do njegovog preuzimanja od strane RH, sukladno rješenju Ministarstva gospodarstva.

Izvršena je predaja kupcima nekretnina za koje su po rješenjima o dosudi izvršene uplate kupovnine u ovom izvještajnom razdoblju, a zapisnici o izvršenim primopredajama dostavljeni su sudu. Ovim su dovršene sve radnje oko unovčenja nekretnina u knjižnom vlasništvu dužnika.

Dana 23. prosinca 2019. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:

1.1. Prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1.2. Upućena je stečajna upraviteljica povući oglas o prodaji objekata i infrastrukture smještene na zemljištu Republike Hrvatske, na koncesijskom polju "Kljenak" te izraditi detaljan popis predmeta stečajne mase koji se nalaze na predmetnom području te taj popis dostaviti zastupniku po zakonu Republike Hrvatske s prijedlogom da to tijelo da mišljenje o predmetima koji eventualno mogu biti predmet prodaje u ovom stečajnom postupku.

2. Stečajna upraviteljica ovlaštena je unovčiti nekretnine dužnika u izvanknjižnom vlasništvu dužnika i to:

a) dio poslovnog kompleksa u Težačkoj ulici bb, Vrgorac (čest. zem. 153/1 i dr. K.O. Vrgorac), po početnoj cijeni od 2.900.000,00 kn i

b) dva garažna prostora u ulici Pod Glavicom 4, Vrgorac (čest. zem. 417/7 K.O. Vrgorac), po početnoj cijeni od 71.000,00 kn,

prikupljanjem pisanih ponuda.

Za slučaj da se nekretnine ne uspiju prodati po tako utvrđenoj cijeni u 1. krugu oglašavanja, stečajna upraviteljica ovlaštena je ponovno oglasiti predmetne nekretnine:

- u 2. krugu oglašavanja za 50% utvrđene vrijednosti

- u 3. krugu oglašavanja za 25% utvrđene vrijednosti.

Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, uz provođenje javne dražbe a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu.

3. Dana 17. prosinca 2019. godine zaprimljena je, te dostavljena podneskom sudu opomena pred tužbu bivšeg zakupodavca opreme betonare i asfaltne baze, ujedno stečajnog vjerovnika G.P.P. MIKIĆ d.o.o. iz Omišlja, radi njegovog u prethodnim izvješćima elaboriranog zahtjeva za naknadu štete. Nakon provedene rasprave nazočni vjerovnici su sa 30.716.996 glasova ZA i 488.856 glasova PROTIV donijeli odluku da se stečajna upraviteljica upućuje odbiti zahtjev (s dopunama) G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj od 25. veljače 2019. godine za naknadu štete.

Odmah po dovršenju skupštine vjerovnika pristupljeno je radnjama po nalogu iz točke 1.2. donesene na skupštini vjerovnika. Mišljenje zastupnika po zakonu Republike Hrvatske s prijedlogom o predmetima koji eventualno mogu biti predmet prodaje u ovom stečajnom postupku bit će dostavljeno sudu po primitku istog.

Kao što je naloženo odlukom pod točkom 2., pristupilo se prodaji navedene izvanknjižne imovine, te je u tijeku 3. krug oglašavanja.

Kako je punomoćnik društva G.P.P. MIKIĆ d.o.o. bio prisutan na skupštini vjerovnika, nije bilo potrebe posebno ga izvijestiti o odbijanju zahtjeva za naknadu štete od strane skupštine vjerovnika.

Dana 5. siječnja 2020. godine podneskom je dostavljen sudu Ugovor o odvjetničkom zastupanju, sklopljen s Odvjetničkim uredom Župić i partneri, za zastupanje dužnika u postupcima pred sudovima, a sukladno uputama s prve skupštine vjerovnika.

Nakon dopisa Ministarstvu gospodarstva o prestanku korištenja eksploatacijskog polja KLJENAK s 31. prosincem 2019. godine, dana 24. siječnja zaprimljeno je Rješenje Ministarstva gospodarstva od 8. siječnja 2020. godine o ukidanju Rješenja istog ministarstva o odobrenju korištenja navedenog koncesijskog polja od 5. lipnja 2018. godine i o određivanju Republike Hrvatske nositeljem eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena KLJENAK, uz određivanje obveze dužniku da sukladno Zakonu o rudarstvu u roku od 180 dana izvrši sanaciju terena na kojem su izvedeni rudarski radovi, te provede sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, te da o provedenim mjerama izvijesti Državni inspektorat i samo Ministarstvo. Radovi na sanaciji terena su u tijeku.

Još uvijek nije izvršen povrat nezakonito ovršenih sredstava s računa dužnika, koja ovrha je izvršena 9. srpnja 2019. godine osnovom za prisilnu naplatu izdanom od strane Prekršajnog suda u Dubrovniku za prekršaj napravljen prije otvaranja stečajnog postupka, za koja ovršena sredstva je od suda u dva navrata zatraženo da izda nalog Ministarstvu pravosuđa za povrat.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirani odvjetnici nastavili su zastupati dužnika. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRADEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
2.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRADEVNO d.d.	spojeno s navedenim predmetom; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrši; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka
3.	Pž-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRADEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; 17.06.19. tražena obustava postupka

4.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom, određen nastavak i zakazano ročište za 11.10.19., nije održano	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; podnesak odvjetnika tuženika 09.08.18., te 04. i 09.10.18.
5.	Povrv-1/20 nakon Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Određen nastavak postupka	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; predložena obustava prema čl. 169. st. 3. SZ; 08.01.20. promijenjen upisnik
6.	Povrv-772/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Općina Podgora	U rješavanju	pokrenuto 29.06.28.; održano 6 ročišta, naredno određeno za 27.03.20.
7.	Povrv-338/2019	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): EKO PAPIR d.o.o.	Riješeno u korist tužitelja, račun tuženika u blokadi	pokrenuto 13.05.19.; održana 4 ročišta; 16.01.20. presuđeno u korist tužitelja
8.	Pu P-159/2019 po GŽ-698/18 nakon Pu P-952/2015 nakon P-631/10	Vrhovni sud RH, Općinski sud u Metkoviću po ŽS u Slavonskom Brodu	za utvrđenje i uknjižbu	1 Tužitelj: GRAĐEVNO d.d.	1 Tuženik: RH	Nakon pravomoćne presude u korist tužitelja, u reviziji pred Vrhovnim sudom RH	pokrenuto 16.03.09.; donesena presuda u korist tužitelja 28.09.10., po žalbi potvrđena 09.11.11.; zatražena revizija od strane tuženika; 19.12.19. prekid postupka i novi upisnik; 13.03.20. postupak preuzet od strane stečajnog upravitelja
9.	Pp G-165/2019	Općinski sud u Metkoviću, SS u Pločama	prekršaj po Zakonu o rudarstvu	1 Predlagatelj: Državni inspektorat RH	1 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d. u stečaju 2 Okrivljenik: Mira Hajdić	U rješavanju	pokrenuto od strane Državnog inspektorata po obavljenom nadzoru; izjavljena pisana obrana sa zahtjevom za oslobođanjem od krivnje

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

Za potrebe arhiviranja dokumentacije, izdavanja potvrda temeljem radnog odnosa, pripreme dokumentacije za predaju knjigovodstvenom servisu, pripremu obračuna plaće i slične poslove koji se povremeno javljaju a traže poznavanje tih poslova u mjesečnom obimu manjem od potrebe za zapošljavanjem još jedne osobe i na pola radnog vremena, putem ugovora o djelu povremeno je angažirana nekadašnja zaposlenica dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.12.2019. DO 15.03.2020.

Stečajna masa dužnika knjigovodstveno se sastoji od:

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, sastoji se od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha, kao i nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, detaljno iskazanih u početnom stečajnom izvješću, te preostala neprodana oprema.

Knjigovodstvena vrijednost sve dugotrajne imovine na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 7.476.741,08 kn*
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 1.894.913,00 kn

**predmeti infrastrukture na koncesijskom polju Kljenak za koje se ispituje mogućnost prodaje*

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja*	542.312,51 kn
- potraživanja od kupaca za fakturirano u stečaju	1.214.040,19 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja*	96.117,20 kn
- potraživanja za prodane nekretnine od FINA-e	1.742.075,00 kn
- zalihe proizvoda**	1.198.052,71 kn

*dio vjerojatno nenaplativ (zastara)

**aproximativno, veći dio će se vratiti s povratom koncesijskog polja koncesionaru (nasipni materijal u kamenolomu)

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 1.202.585,30 kn.

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, vođena kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjena prodaji, vođena kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), sva je unovčena. Kako još nisu određeni troškovi unovčenja, tako ni priliv po istima u stečajnu masu temeljem obračunatih troškova koji su iz nje isplaćivani još nije ostvaren.

Dio dugotrajne imovine zabilježen u poslovnim knjigama, a koji je u izvanknjižnom vlasništvu dužnika (dio poslovnog kompleksa u Težačkoj ulici i dvije garaže u stambenoj zgradi u Vrgorcu), još nije unovčen, a postupak prodaje je u tijeku.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja od kupaca prije stečaja, temeljem prodane robe u stečaju, zakupa i prefakturiranih tr.	86.012,72
Od kamata	31,47
UKUPNO	86.044,19

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.175.181,73 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 542.299,79 kn (od ovog zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom). Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto potraživanje prema trećoj osobi osigurane hipotekom prvog isplatnog reda na nekretnini koja je u fazi prodaje putem e-dražbe i zakazano je drugo dražbeno ročište za travanj 2020. godine.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	502,50
Trošak intelekt.usl. (leasing rač. programa)	2.250,00
Trošak oglašavanja u tisku	4.950,00
Trošak sudske pristojbe	500,00
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	30.282,67
Trošak vođenja poslovnih knjiga	5.625,00
Troškovi bruto plaća, put. troš. I dr. naknada radn.	50.995,04
PDV	6.491,43
UKUPNO	101.595,64

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Stanje na računu dužnika na dan 15.03.2020. godine: **1.187.031,88 kn.**

Temeljem odobrenja suda, dužnik u stečaju ima do kraja ožujka 2020. godine sklopljen ugovor o radu s 1 radnikom. Sve obveze prema radniku podmiruju se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za veljaču 2019., isplaćena 6. ožujka 2020. godine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.03.2020. DO 15.06.2020.

U ovom razdoblju dovršit će se ispitivanje mogućnosti prodaje objekata i infrastrukture koja je smještena na zemljištu RH u Kljenku, izgrađenih od strane dužnika tijekom korištenja koncesijskog polja, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Također, nastavit će se aktivnosti na naplati potraživanja, a nenaplativa potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, prema odluci skupštine vjerovnika, će se otpisivati i isknižavati sukladno zakonu.

Po okončanju prodaje preostale izvanknjižne imovine, izradit će se i dostaviti sudu obračuni troškova unovčenja u kojem će se točno popisati direktni i indirektni troškovi koji terete unovčene nekretnine na kojima razlučni vjerovnici imaju upisana založna prava, te posebno u kojem će se odrediti točna participacija razlučnih vjerovnika u indirektnim troškovima.

Provodit će se aktivnosti sukladno odvijanju sudskih postupaka u korist i na teret stečajne mase.

Nastavit će se s vođenjem stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 16. ožujka 2020. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić